



## DIAGNOSTIC PAYSAGER DU BOURG D'ESSÔMES-SUR-MARNE ET PROPOSITION DE VALORISATION

## PREAMBULE

---

Ce document a été réalisé dans le cadre d'un stage afin de répondre à une demande de l'équipe municipale d'Essômes-sur-Marne. L'objectif est de faire un diagnostic de l'aménagement paysager de la commune et de proposer des orientations quant à l'amélioration de celui-ci.

Pour chaque point abordé du diagnostic, des propositions concrètes ou des pistes de réflexions seront présentées. Dans la plupart des cas, ces projets ne seront pas aboutis et devront faire l'objet de travaux futurs.

## DESCRIPTION DE LA COMMUNE

---

La commune d'Essômes-sur-Marne se situe dans le sud de l'Aisne (02) et jouxte la commune de Château Thierry. C'est une grande commune par sa superficie (2856ha). Elle est traversée par la Marne. Ces habitants, les Essomois, sont au nombre de 2758 en 2012, chiffres en constante augmentation car la commune est en expansion démographique. Elle est, depuis 2015, chef-lieu du canton qui porte son nom.

La commune est composée d'un bourg et de nombreux hameaux (Aulnois, Rouvroy, Bascon, Monneaux, Montcourt, Vaux, Crogis, Bourbetin) ainsi que de fermes éparses. Elle se subdivise en quatre unités paysagères : la plaine inondable de la Marne, le coteau viticole, les petite vallées, le plateau. Le bourg se situe entre la Marne et le coteau à l'endroit où la vallée du ru des Rochets rejoint la vallée de la Marne.



PHOTO 1 ABBATIALE D'ESSOMES

## SOMMAIRE

---

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| Préambule.....                                                             | 1  |
| Diagnostic général.....                                                    | 3  |
| Cohérence paysagère de l'ensemble de la commune.....                       | 3  |
| Mettre en valeur les attraits de la commune .....                          | 4  |
| Aménagement paysager du bourg.....                                         | 5  |
| Signalisation.....                                                         | 6  |
| Agencement du bourg : 3 zones de vie déconnectées les unes des autres..... | 7  |
| Zone centre bourg.....                                                     | 8  |
| Zone ouest/Place du cygne .....                                            | 9  |
| Zone de bord de Marne.....                                                 | 10 |
| Liaison entre les zones :.....                                             | 11 |
| Rue du jeu d'Arc.....                                                      | 12 |
| Du centre bourg au bord de Marne : .....                                   | 13 |
| Principales pistes de réflexions.....                                      | 14 |

## DIAGNOSTIC GENERAL

### COHERENCE PAYSAGERE DE L'ENSEMBLE DE LA COMMUNE

Essômes-sur-Marne est une très grande commune (2856ha) composée d'un centre bourg et de nombreux lieux-dits et hameaux : Aulnoy, Monneaux, Crogis, Vaux... Les paysages que l'on peut observer sont divers : openfield, plaine inondable, coteaux, petite vallée. Il n'y a donc aucune cohérence paysagère sur l'ensemble de la commune. Aucun élément du paysage ne rappelle à l'habitant son appartenance à la commune. De même sur le plan touristique une trame esthétique peut permettre d'apporter du cachet à la commune et de s'y repérer.



FIGURE 1: CARTE DE LA COMMUNE D'ESSOMES

- ➔ La création d'une trame paysagère apporte une cohérence d'ensemble. Celle-ci peut être réalisée de différentes manières qui peuvent être reliées les unes aux autres : trame végétale (couleur, type de fleur, plan de vigne...) ou minérale (bande de pavé ...) ou d'aménagements (rambardes identiques et originales partout...).
- ➔ L'installation d'un panneau informatif avec une carte de la commune dans sa globalité permettra d'informer le touriste ou l'habitant sur la taille de sa commune et de ce qui la compose.



## METTRE EN VALEUR LES ATTRAITS DE LA COMMUNE

Essômes-sur-Marne a de nombreux attraits : son histoire, son patrimoine bâti, la proximité de la Marne, son vignoble. L'existence de ces éléments n'est pas explicitée et aucune information n'est apportée au touriste ou à l'habitant intéressé.

De belles randonnées peuvent être réalisées dans les environs. Mais le manque de parcours clair est un frein. Les habitants peu renseignés ou les touristes ne sont pas poussés à découvrir la commune.



PHOTO 2: LAVOIR D'ESSOMES

- ➔ La solution la plus simple et la plus efficace est la mise en place de sentiers découvertes et d'un parcours informatif avec des panneaux à thèmes. Ceux-ci peuvent être reliés à des articles en ligne (via un flash code) en différentes langues qui peuvent permettre au promeneur de s'informer tout au long de son parcours ou depuis chez lui.
- ➔ Exemples de thèmes qui pourraient être abordés : écosystème de la Marne, l'abbatiale, l'ancien bac, les coteaux viticoles, les 3 rues nommées avec les vainqueurs de la seconde guerre mondiale, saint Ferréol.



FIGURE 2: EXEMPLE DE PANNEAU

## AMENAGEMENT PAYSAGER DU BOURG

Les espaces verts de la commune sont : des massifs fleuris, le bord de Marne avec le programme « une naissance un arbre », des bacs à fleurs, des arbres épars. L'espace de jeux pour enfants n'est pas paysagé. Le végétal est présent aux alentours du bourg : les bords de Marne et du ru des Rochets sont boisés, un linéaire boisé sépare le bourg des coteaux viticoles et les bois de la côte 204 et du loup apportent des îlots de verdure dans le paysage.

La commune ne manque pas de verdure mais aucun parc à proprement parler n'existe qui permettrait aux habitants de profiter de la présence des plantes. Par ailleurs aucune cohérence au sein des aménagements paysagers du bourg n'est visible.



PHOTO 3: MASSIF D'ARBUSTES (LES BLEUETS)

- ➔ La solution sera de créer un parc avec des aménagements permettant aux promeneurs de se reposer. Un lieu de vie proche du bourg qui pourra être à la fois amusant, ludique et instructif afin de le rendre attirant.
- ➔ Une réflexion avec les habitants et les employés de mairie peut être menée afin de trouver une cohérence en ce qui concerne le végétal dans le bourg. Celle-ci peut être par exemple en lien avec la vigne, la Marne ou les plantes potagères...
- ➔ Des bacs de fleurs peuvent être mis à disposition des habitants afin de les sensibiliser au jardinage, de décorer la commune à moindre coût et d'impliquer les Essomois dans la vie du village.



PHOTO 4: EXEMPLE DE BAC EN BOIS



## SIGNALISATION

Des panneaux hétérogènes indiquant des informations diverses sont visibles sur la commune : caves de champagne, signalisation routière, panneaux municipaux... Les cartes présentes sur la commune sont celles des sentiers de l'Omois et celles des arrêts de bus de Fablio, aussi imprécises l'une que l'autre concernant de la commune d'Essômes-sur-marne.

Aucun panneau informatif de la commune, de ce que l'on peut y faire ou y voir n'y est présent. Les hameaux sont indiqués mais avec les mêmes panneaux que n'importe quelle ville ou village des environs.



PHOTO 6: INTERSECTION DEVANT LE LAVOIR

- ➔ Au minimum un panneau sur la place St Ferréol qui présente l'ensemble de la commune et ces attraits, au mieux un panneau par hameau et plusieurs panneaux dans le bourg,
- ➔ Des panneaux originaux de signalisation des hameaux pourront être installés afin de marquer leur appartenance à la commune. Cela pourra être fait lors du remplacement des panneaux de signalisation.



PHOTO 5: EXEMPLE DE SIGNALÉTIQUE HOMOGÈNE (SAVENNIÈRES)

## AGENCEMENT DU BOURG : 3 ZONES DE VIE DECONNECTEES LES UNES DES AUTRES

Trois zones de vie sont identifiables dans le bourg d'Essômes-sur-Marne, chacune possède ses activités propres et ses caractéristiques. Elles ont toutes leur rôle à jouer afin de dynamiser le village. Elles seront toutes trois étudiées avec leurs points forts et points faibles. Des pistes d'aménagements pour chaque zone seront proposées dans ce dossier.



FIGURE 3 : CARTE D'ESSOMES-SUR-MARNE ET DE SES PRINCIPAUX LIEUX DE VIE



## ZONE CENTRE BOURG

| Points forts                                                                                                                                                         | Points faibles                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situation<br>Fontaine<br>Abbatale<br>Mairie et sa place<br>Commerces<br>Projet de nouveaux logements<br>Gr11A<br>Présence d'arbres<br>Place adaptée à des évènements | Le piéton est perdu<br>Pas d'espace pour lui<br>Les voitures roulent trop vite route trop droite<br>Place peu esthétique<br>Manque de vert<br>Circulation peu compréhensible |

La présence de bâtiments remarquables et de commerces qui attirent du monde (boulangerie, Bar...) apportent beaucoup de valeur au lieu. La place Saint Ferréol a un fort potentiel mais le piéton ne s'y sent pas bien et ne peut pas prendre le temps de profiter de ces atouts. La voiture est beaucoup trop présente et roule trop vite. Les parkings occupent la majeure partie de la place et sont à la fois peu esthétiques et peu pratiques.

Sur cette place la mairie peut avoir un projet ambitieux afin de créer un espace de vie pour les Essomois. La réflexion devra être réalisée avec les habitants et peut être le fruit d'un partenariat avec une école d'architecture ou de paysage pour avoir un grand nombre de projets ambitieux à moindre coût. Plusieurs éléments importants sont à étudier : réduire le nombre de places de parking et la taille de la route, ajouter du végétal, mettre en valeur l'abbatale, faciliter l'accès au commerce, installer un espace de rencontre piéton.

Le projet de rénovation devra être pensé en accord avec le projet de logement attendant; ce dernier pourra par exemple abriter un parking souterrain ayant pour but de désengorger la place Saint Ferréol. Des projets devront être menés en parallèle : repenser la circulation dans le centre, installer de la signalisation...

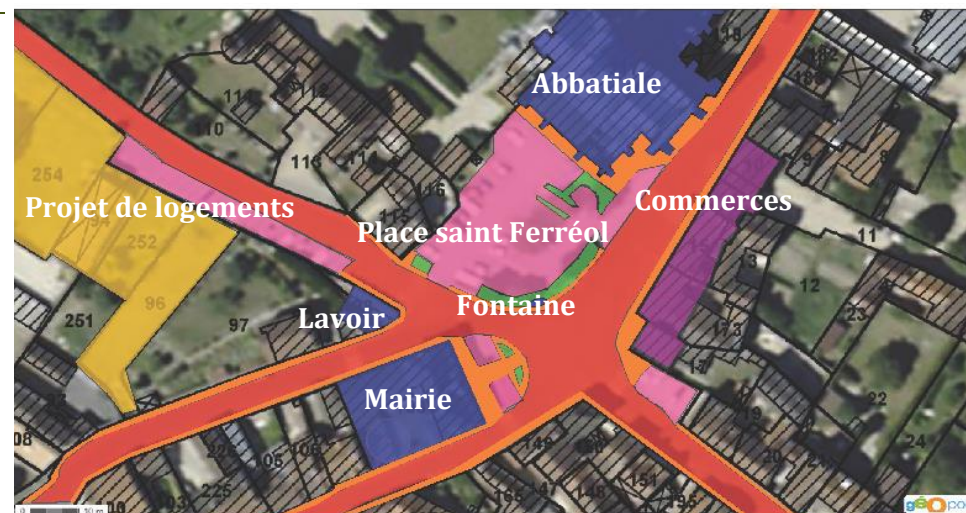


FIGURE 4 : CARTE DU CENTRE BOURG

- PROJET CUMMUNAL
- PLACES DE PARKING
- BATIMENTS REMARQUABLES
- ROUTES
- ESPACES VERTS
- ESPACES PIETON



PHOTO 7 : ABBATIALES DEPUIS LA PLACE

## ZONE OUEST/PLACE DU CYGNE

| Points forts                                                                                                                                                           | Points faibles                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bien situé pour la commune<br>Salle polyvalente<br>Terrains de sports<br>« Jeux »<br>Beaucoup d'espace<br>Beaucoup de places de parking<br>Proximité du ru des Rochets | Accès à retravailler<br>Un lieu à l'écart du passage<br>Peu d'aménagements esthétiques ou végétaux<br>Pas de cohérence entre les aménagements<br>Infrastructures dispersées |

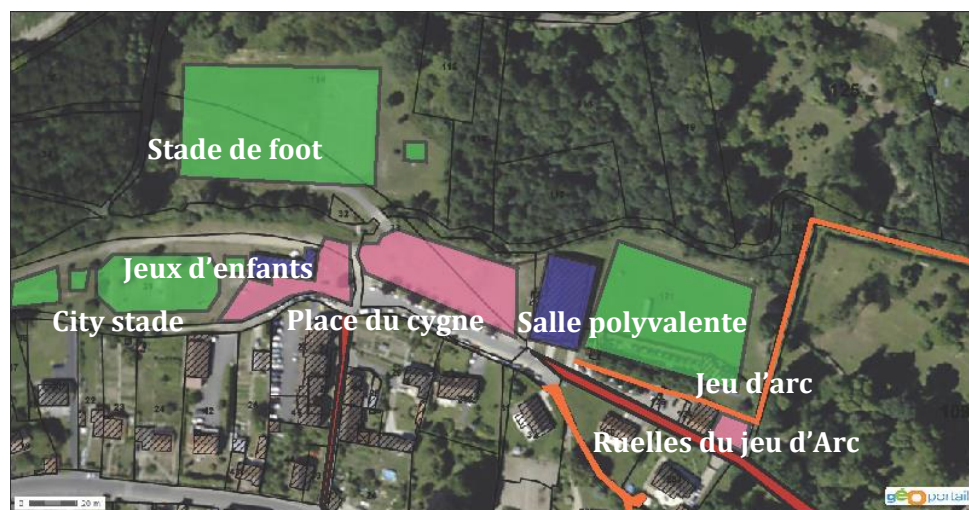


FIGURE 9: CARTE DE LA ZONE OUEST

- BATIMENTS COMMUNAUX
- ESPACES D'ACTIVITES
- RUES MENANT A LA ZONE
- PLACES DE PARKING
- CHEMIN MENANT A LA ZONE



PHOTO 8 : PLACE DU CYGNE ET SALLE POLYVALENTE

La place du Cygne, grâce à sa taille, est parfaitement fonctionnelle. Les nombreuses infrastructures qui l'entourent (stade de foot, de basket, jeu d'arc...) apportent à la commune d'Essômes une zone d'activités très intéressante. C'est sur le plan paysager que cet espace a des lacunes. L'accès principal depuis la place Saint Ferréol est à retravailler (voir partie suivante sur les liaisons). Le lieu est fréquenté par des passants qui y vont avec un but précis. Ce n'est pas un lieu de passage.



La zone ouest est utile comme elle est, et ne requiert pas d'aménagement fonctionnel. Des installations esthétiques peuvent être réalisées mais elles ne sont pas prioritaires étant donné que ce n'est pas un lieu de passage et de détente mais un lieu d'activité.



## ZONE DE BORD DE MARNE

| Points forts                                  | Points faibles                         |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------|
| Projet une naissance un arbre                 | Peu d'aménagements                     |
| Jardins familiaux                             | Tout n'appartient pas à la commune     |
| Cheminement bord de marne                     | Zone inondable                         |
| Zones humides intéressantes                   | Peu fréquentée (sauf le bord de Marne) |
| Grand espace vierge                           | Accès pas indiqué                      |
| Proximité à pied et à vélo de Château-Thierry |                                        |
| Projet de vélo route voie verte               |                                        |

De grand espaces « vierges » (ancienne serres, bord du ru du moulin) et des éléments intéressants (marne, zones humides, une naissance un arbre/arboretum) confèrent à cette zone un fort potentiel. Par ailleurs le circuit vélo route voie verte réalisé par le Conseil Général apportera des touristes dans cet espace.



PHOTO 10 : UNE NAISSANCE UN ARBRE



PHOTO 11 : CHEMIN DE HALLAGE

Ce lieu peut avoir pour rôle de retrouver un lien entre les Essomois et la Marne. L'objectif sera de créer un lieu de vie et d'informations pour les habitants et les touristes. L'aménagement d'un parc avec un mode de gestion exemplaire sur le plan écologique et social est une bonne solution. Des installations (minigolf, panneaux informatifs, jeux) peuvent être intégrées au parc afin de le rendre plus attractif.

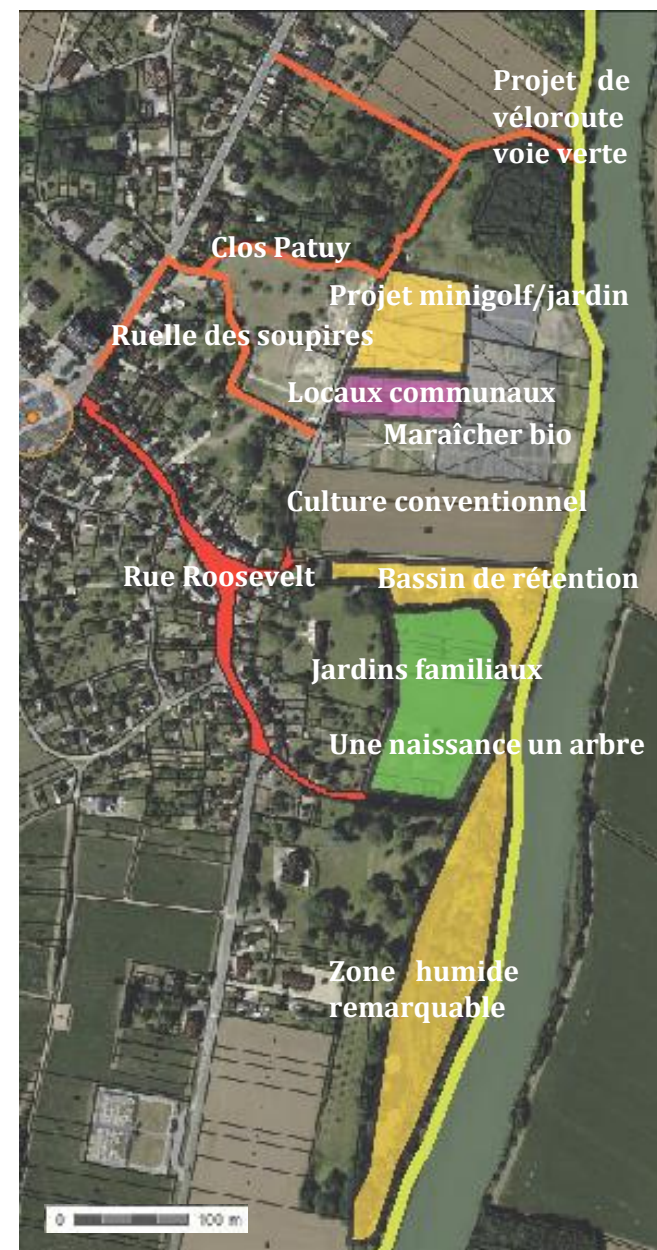


FIGURE 6 : CARTE DU BORD DE MARNE (VOIR LEGENDE CARTE ZONE OUEST)



## LIAISON ENTRE LES ZONES :

Dans la partie qui suit, il sera question de la manière dont sont reliées les différentes zones décrites antérieurement ainsi que des façons d'améliorer ces liens. Les rues étudiées seront donc la ruelle du jeu d'arc, la ruelle des soupîrs, le clos Patuy et la rue Roosevelt ainsi que son prolongement jusqu'au bord de Marne.



FIGURE 7: CARTE DES LIENS ENTRE LES ZONES

## RUE DU JEU D'ARC -DU CENTRE BOURG A LA ZONE OUEST-

La place Saint Ferréol est reliée à la place du Cygne par une petite route peu passante appelée rue du jeu d'arc. Elle est bordée d'un côté par un mur d'où dépasse de grands arbres et de l'autre par un grillage et une pâture. La pâture est propriété de la mairie et un projet de logements y est envisagé.

La rue ne possède pas de trottoir ou d'aménagement piéton. Le passant marche sur la route, pas toujours sur le côté. Cette situation n'appelle pas le passant à s'engager. Par ailleurs seul des petits panneaux (salle polyvalente, jeu d'arc) sur le lavoir indiquent une partie de ce qui se trouve au bout de la rue.



PHOTO 13: RUE DU JEU D'ARC VUE DE LA PLACE SAINT FERREOL



PHOTO 12: RUE DU JEU D'ARC VU DE LA PLACE DU CYGNE

Afin d'améliorer cette rue le projet de logement devra faire le lien entre les 2 zones. La rue peut devenir une rue partagée à allure très lente (20 km/h). La mairie pourra profiter du projet de logements pour réaménager la route : installation de pavés pour faire ralentir, création d'un faux trottoir sur lesquelles les voitures peuvent rouler, massifs fleuris qui font zigzaguer les voitures... Pour finir des panneaux de signalisations visibles et homogènes aideraient les personnes qui ne connaissent pas le village à s'y retrouver et les habitants à le redécouvrir.



PHOTO 14: PANNEAU  
« RUE PARTAGEE »



## DU CENTRE BOURG AU BORD DE MARNE :

Pour se rendre à la zone du bord de marne depuis la place saint Ferréol trois itinéraires s'offrent au promeneur. Un en voiture via la rue Roosevelt, les deux autres sont exclusivement piétons, via la ruelle des Soupîres et le clos Patuy.

En voiture la rue Roosevelt est très praticable puis la rue de Marne l'est un peu moins. Globalement l'itinéraire manque surtout d'indications.

Les chemins qui mènent au bord de Marne à pied empruntent tout d'abord un trottoir peu accueillant le long de l'avenue du Général De Gaulle, puis bifurquent sur la droite le long du ru des Rochets. Cette bifurcation n'est pas indiquée. Le Clos et la ruelle qui termine ce parcours sont très jolis. Comme pour l'itinéraire motorisé il n'y a pas de signalisation.



Le projet de la place Saint Ferréol et le réaménagement du trottoir peuvent permettre d'améliorer la première partie des itinéraires piétons tout en étant profitables aux commerces.

La principale lacune des itinéraires qui conduisent à la Marne est le manque de signalétique. Sur la place Saint Ferréol rien n'informe le passant de la proximité de la Marne. Un promeneur même renseigné par un Essomois aura du mal à rejoindre les bords de la plus grande rivière de France pourtant située à moins de 800 m.



PHOTO 15: RUELLE DES SOUPIRES



PHOTO 16: BIFURCATION VERS LA RUELLE DES SOUPIRES

## PRINCIPALES PISTES DE REFLEXIONS

---



Réaménagement de la place Saint Ferréol : la place doit être le cœur du village et sa principale vitrine.



Aménagement d'un espace détente en bord de Marne : Essômes-sur-Marne n'a pas de parc ni de lieu de repos.



Introduire de la cohérence au sein du bourg en travaillant dans différents domaines : signalétique, végétal, petits aménagements.